

## Venta del inmueble situado en las calles San Bernardo, 2/Viera y Clavijo, 1, de Las Palmas de Gran Canaria.

La Sociedad Científica El Museo Canario ha resuelto enajenar un inmueble de su propiedad, de acuerdo con las condiciones que a continuación se indican.

### I. Identificación del inmueble

- **Localización.** Calles San Bernardo, 2/Viera y Clavijo, 1, de Las Palmas de Gran Canaria
- **Plano de situación.**



- **Vista exterior.**



- **Descripción registral.** Urbana. Casa de tres pisos situada en el barrio de Triana de esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria y plaza de San Bernardo, por donde está señalada con el número trece de gobierno, haciendo esquina a la que fue prolongación de la calle del Cano y es hoy la calle de Viera y Clavijo, por la que se distingue actualmente con el número uno. Ocupa una superficie de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados. Linda: al sur o frontis principal, con la referida plaza de San Bernardo; por el naciente o derecha entrando, con la también citada calle de Viera y Clavijo; al norte o espalda, con casa que fue de don Federico León García, hoy de sus herederos; y al poniente o izquierda, con otra casa de don Agustín Navarro Pérez.
- **Titular registral.** Sociedad Científica El Museo Canario, según resulta de la inscripción 31ª de la finca 54.327 (antes 3.368), que obra al folio 53, del libro 818, tomo 2.415 del Registro de la Propiedad de Las Palmas número Uno, practicada el 18 de octubre de 2011.
- **Cargas o gravámenes.** No tiene. Existe un derecho de reversión a favor de Endesa, S.A., que no impide la disposición o transmisión del inmueble ni afecta al comprador protegido por la fe pública registral.
- **Referencia catastral:** 9188204DS5098N0001FZ
- **Ordenanza urbanística:** Se encuentra en el Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria. Adaptación plena al texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias y a la Ley de Directrices de Ordenación General y de Directrices de Ordenación del Turismo en Canarias. Aprobación provisional por Acuerdo del Pleno municipal de 23 de marzo de 2011. Anexo a las normas urbanísticas. Fichas de áreas diferenciadas. Ámbitos y sectores con planeamiento de desarrollo. Volumen II. Fichas de ámbitos de planeamiento incorporados, API-01, Plan Especial de Protección y Reforma Interior de Vegueta-Triana, hoja 5 de 5.

## II. Otra información

Las personas interesadas podrán examinar el título de propiedad y otros datos relacionados con el inmueble en la sede de la Sociedad Científica El Museo Canario (calle Luis Millares, 3, de Las Palmas de Gran Canaria), de lunes a viernes laborables, entre las 9:00 y las 14:00 horas, previa solicitud al teléfono 928 336 802.

También podrá ser visitado el inmueble, durante los mismos días y horas y mediando petición al citado teléfono, reservándose el propietario la facultad de determinar los límites y las características de las visitas.